



FREE SPIRITS – Project Lebensinsel BAUERNHOF

Liebe FREE SPIRITS Mitglieder!

Veränderung ist ein Abenteuer – so sehen es wir!

Daher lade ich euch ein, an dieser Veränderung, die direkt an unserem Hof stattfinden wird, teilzuhaben. Seit 2013 betreiben meine Familie und ich unseren Pferdehof, unser Zentrum für tier-und naturgestützte Gesundheit & Pädagogik sowie die Cranio sacrale Praxis. Pferde, Ziegen, Wachteln, Hund Katz,... alles will versorgt werden, die große Anlage von rund 5ha gepflegt, Heu gemacht und tausend andere Dinge. Der Hof ist am neuesten Stand, sowohl von der Weidetechnik für die Tiere, als auch von den Wohngegebenheiten.

Kurzum, wir sind an einem Punkt, an dem wir nicht mehr alles alleine machen wollen und haben uns die letzten Monaten intensiv mit verschiedenen Möglichkeiten des „Miteinanders“ auseinander gesetzt. Die möchten wir euch hier eröffnen.

Zuerst aber ein paar Eckdaten des Hofes:

- Vierkanthof (erste Renovierung 1997, Zweite Renovierung von uns ab 2014: Stadl, Innenräume, Heizsystem, Weidetechnik, Praxis, Gartenanlage, etc) ca 400m² Wfl, ca 500m² überdachte Nutzfläche
- Sehr gute Lage am Ortsende, nur ein Nachbar, ansonsten freie Flächen
- Ausgezeichnete Dorfgemeinschaft von rund 15 Häusern – ein „gallisches Dorf“
- Ca 2ha Weidefläche, Patura Weidetechnik NEU, beheizte Tränken, neuer Unterstand, Weidezelte, jede Art von Tierhaltung möglich.
- Eigene Heuwiesen von ca 3-4ha
- Umgeben von Wäldern, Flüssen, eigener Schwimmteich und 3 Quellen am Hof – eigenes Quellwasser (neu saniert ca 2017)
- **Gesamtwert von rund EURO 600.000.-**

Welche Möglichkeiten sehen wir:

Wir sehen dies in Schritten und auf Etappen, nach dem Motto „Vieles kann – nichts muss“. Da wir in keinerlei Notlage sind, so ist dies eine ganz bewusste Entscheidung für die Zukunft, so möchten wir durch

- Aufbau von guten Beziehungen
- Transparenz und Klarheit
- Wertschätzung auch gegenüber dem Wert der Anlage

ein neues Miteinander aufbauen und freuen uns auf einen befruchtenden Diskurs.

FREE SPIRITS Gemeinschaft zur Förderung von selbstbestimmtem, naturnahen und nachhaltigem Lernen, Leben und Schaffen

Mag. Tanja Neumayr

3921 Kogschlag 1 Langschlag

www.pferdehof-neumayr.com www.familyfarm.at

Bankverbindung: Raika Langschlag, IBAN AT65 3299 0000 0502 7875 BIC RLNWATWWZWE



FREE SPIRITS – Project Lebensinsel BAUERNHOF

Wir sehen folgende Möglichkeiten:

- Schritt 1: Persönliches Kennenlernen bei uns am Hof
- Schritt 2: Eine Schnupperwoche für dich/deine Familie bei uns am Hof, um erste Eindrücke zu erhalten. Dabei hast du nicht die ganze Verantwortung (wir haben ein Team, das dich unterstützt), du beteiligst dich nur ein wenig an den Betriebskosten, je nachdem, wieviel Arbeit ihr übernehmt.
- Schritt 3: Du lebst mit deiner Familie für längere Zeit (ca 1-2 Monate) am Hof, übernimmst dabei die Verantwortung, holst dir ev. eine zweite Familie mit an Board und ihr schaut, wie es euch dabei geht. (geringe Beteiligung an den Betriebskosten)
- Schritt 4: Du möchtest dich tatsächlich hier beteiligen und Nägel mit Köpfen machen? Dann gibt es folgende Möglichkeiten:

Du hast größtmögliche Freiheit bis auf einige Eckpfeiler:

- Keine AMA Förderungen – keine Teilnahme an ÖPUL (dies sehen wir als Knechtschaft)
- Wir bieten dir das gesamte Netzwerk von FREE SPIRITS
- Keine baulichen Veränderungen ohne Konzept/ohne Absprache mit uns
- Keine Baggerungen
- Keine Massentierhaltung
- Wir verkaufen nicht
- Wir sind möglicherweise einige Monate im Jahr am Hof (eigenem Bereich), den Rest in Schweden
- Wir beteiligen dich/euch im Sinne des Vereins sowie im Grundbuch

Option 1:

- Investitionsbeteiligung von 30-50% des Gesamtwertes
- Dafür Eintrag einer Dienstbarkeit/Wohnrecht sowie dieser Investitionsablöse im Grundbuch (Details werden mit Notar besprochen) Diese Eintragung ist keine Besitzeintragung, sondern der Vermerk der Investitionsablöse im Falle eines Verkaufes der Eigentümer.
- Somit herrscht größtmögliche Sicherheit und Klarheit für beide Seiten, es erfordert aber eine deutliche Entscheidung

FREE SPIRITS Gemeinschaft zur Förderung von selbstbestimmtem, naturnahen und nachhaltigem Lernen, Leben und Schaffen

Mag. Tanja Neumayr

3921 Kogschlag 1 Langschlag

www.pferdehof-neumayr.com www.familyfarm.at

Bankverbindung: Raika Langschlag, IBAN AT65 3299 0000 0502 7875 BIC RLNWATWWZWE



FREE SPIRITS – Project Lebensinsel BAUERNHOF

- Prozentuelle Beteiligung an den Betriebskosten (ca 900.- bis 1500.- Euro im Monat Stand jetzt – Einsparungen gerne willkommen)

Option 2:

- Aufteilung der gesamten Investitionsbeteiligung auf eine Jahresprämie (auf ca 5 Jahre)
- Jährliche Bezahlung des vereinbarten Investitionsanteiles
- Beteiligung an den Betriebskosten wie in Option 1
- Daher jährlicher Ausstieg möglich
- Nach Ablauf der 5 Jahre und Begleichung des gesamten Investitionsanteiles erfolgt die Eintragung im Grundbuch wie in Option 1 (Details mit Notar). Diese Eintragung ist keine Besitzeintragung, sondern der Vermerk der Investitionsablöse im Falle eines Verkaufes der Eigentümer.

Was wir uns wünschen:

Eine Wertschätzung unserer Investition und der gesamten Anlage wäre uns sehr wichtig. Wir suchen Menschen, die die Arbeit am Hof kennen und wissen, dass diese weder leicht noch romantisch ist, aber sie prägt. Wir möchten ein Miteinander (Abstecken möglicher Ziele, Ideen,...) bei gleichzeitiger größtmöglicher Entscheidungsfreiheit. Mit einem Teil der Investitionsablöse werden wir die Räumlichkeiten vorab so adaptieren, dass wir alle Rückzugsgebiete haben. Bei allem Miteinander, so sind wir vom Herzen eher Einsiedler und schätzen Ruhe und Einsamkeit. Gerne treffen wir uns aber regelmäßig, um Ideen zu besprechen, uns auszutauschen oder einfach um zu feiern.

Was wir uns nicht wünschen:

Wir sind offen für vieles, sehen aber den Hof weniger als Dorf, weniger als Kommune mit ganz vielen Familien oder Menschen. Wir wünschen keine Zerhüttelung mit zusätzlich 5 Zelten hier und 10 Tiny homes dort. Dies ist auch von der Flächenwidmung nicht vorgesehen und eine Umwidmung ist sowohl aussichtslos, als auch von uns nicht erwünscht. Es ist nicht möglich, unseren Hof gegen eine geringe Nutzungsgebühr zu benützen.

Wir wünschen uns 1-2 Familien, die gemeinsam mit uns diesen Weg gehen möchten. Der Hof hat Potential für vieles, es liegt auch in deiner Verantwortung und an deiner Kreativität.

Es wird in nächster Zeit Treffen für interessierte Familien geben. Wir freuen uns.

Tanja Neumayr

FREE SPIRITS Gemeinschaft zur Förderung von selbstbestimmtem, naturnahen und nachhaltigem Lernen, Leben und Schaffen

Mag. Tanja Neumayr

3921 Kogschlag 1 Langschlag

www.pferdehof-neumayr.com www.familyfarm.at

Bankverbindung: Raika Langschlag, IBAN AT65 3299 0000 0502 7875 BIC RLNWATWWZWE